



ПРЕПИС!

# ОБЩИНА ДРЯНОВО

## ЗАПОВЕД

№ РД - 568

гр. Дряново, 09.09.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на представено положително становище от главния архитект на Община Дряново, съгласно чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ, във връзка с Решение № 217 по Протокол № 13/22.08.2024г. на Общински съвет – Дряново, на основание §8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ и във връзка с подадено заявление на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ с вх. № ОБА 3-04-25/01.08.2024г. от Любомир Руменов Петков

### ДОПУСКАМ :

Изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ I-121 от кв. 11 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ I от кв. 11 по регулационния план на с. Керека, община Дряново, който е с неуредени регулационни отношения спрямо ПИ с идентификатор 36751.501.186 по КККР на с. Керека, общ. Дряново.

Въз основа на задание от възложителя по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ е изработено предложение за ЧИ на ПУП – ПРЗ с цел промяна на регулационните линии на УПИ I-121 от кв. 11 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново. Предлага се северната регулационна линия на УПИ I от кв. 11 да се запази. Западната регулационна линия на УПИ I от кв. 11 се поставя по съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 36751.501.186 на с. Керека, общ. Дряново. Южната регулационна линия на УПИ I от кв. 11 в западната си част се запазва, а в източната си част се поставя по съществуващата имотна граница между ПИ с идентификатор 36751.501.186 и ПИ с идентификатор 36751.501.275 по КККР на с. Керека, общ. Дряново. С предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ към УПИ I от кв. 11 по плана с. Керека, общ. Дряново се придават:

- 59м<sup>2</sup> от ПИ с идентификатор 36751.501.555 по КККР на с. Керека, общ. Дряново – публична общинска собственост;
  - 32м<sup>2</sup> от ПИ с идентификатор 36751.501.520 по КККР на с. Керека, общ. Дряново – публична общинска собственост;
- Площ на УПИ I от кв. 11 след промените – 1408м<sup>2</sup>.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПРЗ не се предвижда промяна на градоустройствената основа „Жм“ (Жилищна устройствена зона) и отреждане - „за жилищни нужди“, при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота.

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на предложението за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ I-121 от кв. 11 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица, съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се представи скица на УПИ I от кв. 11 по плана на с. Керека, издадена от Община Дряново – **оригинал** с актуални данни за собствеността;
- Да се представи скица на ПИ с идентификатор 36751.501.186 по КККР на с. Керека, общ. Дряново с актуални данни за собствеността;
- Да се заличи УПИ I от кв. 11 по плана на с. Керека и да се образува нов УПИ с пореден номер;
- Да се уеднакви номера на новообразуваният УПИ по плана с. Керека с този на поземления имот по КККР на с. Керека, общ. Дряново;
- Към ЧИ на ПУП – ПРЗ да се приложат съгласувани с електроразпределителното и водоснабдителното дружества, опериращи на територията на Община Дряново, план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;
- Да се спази чл. 65, ал. 5 от НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Да се изготви скица-проект с исканите промени по кадастралната карта и да се входира в АГКК;
- Да се запази уличната регулация на улица с о.т. 117 – о.т. 116 по плана на с. Керека, общ. Дряново;
- За частта от ПИ с идентификатор 36751.501.186 по КККР на с. Керека, попадаща под улица с о.т. 117 – о.т. 116 по регулационния план на селото да се уредят имотните взаимоотношения;
- Западната ограничителна линия на застрояване на новообразувания УПИ да се постави на 4м. от западната регулационна линия;

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ;



**Intertek**

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

**ОДОБРЯВАМ** техническо задание по чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ I-121 от кв. 11 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново съставено от възложителя.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване. Заповедите по чл. 135, ал. 3 и 5, издадени от Кмета на Общината, губят правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

**ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/**  
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/  
арх. Драгомир Йосифов  
гл. архитект на Община Дряново

Съгласувал: /п/  
Емил Обрешков  
юрисконсулт на Община Дряново

Изготвил: /п/  
Йосиф Христов  
мл. експерт в дирекция АСОС

.....  
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на Община Дряново  
/Цв. Йорданова/



**Intertek**

3

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

